

M Ø D E R E F E R A T

Tirsdag, den 11. februar 2025 kl. 16.00 afholdtes **ekstraordinær generalforsamling** i Københavns Skipperforening i fælleslokalerne i foreningens stiftelse, Australiensvej 33, 2100 København Ø.

Oldermanden, Ole Reumert, bød velkommen.

Der var i overensstemmelse med vedtægternes § 14 d. 28.01.25 udsendt indkaldelse til generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af Dirigent og referent.
2. Valg af ny revisor. Bestyrelsen indstiller Revisor Steen Agerskov Jørgensen fra Beierholm Roskilde som forslag.
3. Afstemning om Vedtægtsændringer i foreningens vedtægter, jfr. § 15, således at

-
- a. Der indføres et nyt Stk. 3 i §7 om Eksklusion med følgende ordlyd: "Stk. 3 Et medlem anses blandt andet som værende til skade KSF, hvis et medlem eller en person som via medlemmets medlemskab af foreningen har fået adgang til et lejemål, som foreningen administrerer jf. §3, stk. 1, litra e, og dette medlem eller den person handler mod KSF's interesse ved at anfægte vilkår i den mellem KSF og medlemmets indgåede lejekontrakt herunder særligt – med ikke begrænset til – vilkår om lejens størrelse og lejeforholdets varighed."
Tidligere stk. 3 bliver stk. 4 og så fremdeles bibeholdes resten af paragraffens formulering.
 - b. §17, Stk. 13's nuværende ordlyd "Stk. 13 Bestyrelsen kan tildele lejligheder efter følgende principper: a) i henhold til ventelisten for medlemmer, men b) således at der gives prioritet til pensionister."
- Ændres til
"Stk. 13 Bestyrelsens tildeling af lejligheder sker efter følgende regler:
a) Kun medlemmer af KSF kan få anvist en lejlighed.
b) Bestyrelsen er dog berettiget til at anvise medlemmers børn eller børnebørn såfremt ingen medlemmer har vist interesse.

Et medlem må ikke tidligere have fået sin brugsret til en lejlighed ophørt ved enten opsigelse, ophævelse eller gensidig aftale om ophør for at få tildelt en lejlighed. De under litra b nævnte personer skal være under uddannelse og skal på foranledning dokumentere dette.

Bestyrelsen er kun berettiget til at udleje efter litra b, hvis lejekontrakten er tidsbegrænset.

Et tidsbegrænset lejemål skal tilbydes medlemmer efter litra a efter udløbet af den tidsbegrænsede periode. Såfremt der fortsat ikke er interesserede ordinære medlemmer, kan der ske forlængelse af kontrakten.

En tidsbegrænset lejekontrakt må ikke være længere end den korteste af to:

- 1) To år
- 2) Eller studietiden.

Bestyrelsen opretter en venteliste for medlemmer og en venteliste, hvor medlemmers børn og børnebørn under uddannelse kan skrives op. Ved ophør af medlemskab mistes pladsen på ventelisten både for medlemmet og personer, som medlemmet har indskrevet på listen.”

- c. §15, stk. 1's nuværende ordlyd: ”Stk. 1 Forslag om vedtægtsændringer, om køb og salg af fast ejendom, om iværksættelse af renoverings og forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder ved foreningens ejendom, hvor omkostningerne andrager over 500.000 kroner, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede og med mindst 2/3 flertal.”

- Ændres til

”Stk. 1 Forslag om vedtægtsændringer, om køb og salg af fast ejendom, om iværksættelse af renoverings og forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder ved foreningens ejendom, hvor omkostningerne andrager over 1.500.000 kroner, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede og med mindst 2/3 flertal.”

Ad pkt. 1. (Valg af dirigent og referent)

Adv. Klaus E. Henriques blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og gyldigt ved udsendelse af indkaldelse af 28.01.25 indeholdende dagsorden.

Ingen fra forsamlingen fremkom med bemærkninger i den forbindelse.

Dirigenten redegjorde for de særlige regler for endelig vedtægtsændringer i vedtægternes § 15.

Han konstaterede, at der er af den samlede medlemsskare, som kunne stemme på generalforsamlingen (164 ud af samlet medlemsantal på 235) var 25 tilstede fordelt på 14 medlemmer, 6 fra bestyrelsen og 5 ved fuldmagt, som bestyrelsen havde modtaget.

Derfor vil der ikke kunne træffes endelig beslutning om vedtægtsændringer, da 2/3 af medlemmerne ikke var tilstede.

Ad. forslag 2/

Oldermanden begrundede forslaget.

Det blev sat under afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. forslag 3/

Oldermanden begrundede forslagene til vedtægtsændringer og forklarede, at baggrunden skal søges i rådgivning fra foreningens advokat med speciale inden for lejeret, som har anbefalet, at vedtægterne i relation til reglerne for udlejning af lejligheder, herunder udlejning til personer, som måtte indstilles af medlemmerne klargøres for at sikre, at reglerne kan holde for en retlig prøvelse.

Der udspandt sig herefter forhandling om formuleringen, hvor oldermanden forklarede og henholdt sig til den rådgivning bestyrelsen havde modtaget af advokaten, hvor retsstillingen blev forklaret og nødvendigheden af ændringer betonet.

Forslaget blev sat under afstemning.

21 stemte for

3 stemte i mod

1 stemme var ugyldig.

Forslaget ansås herefter som foreløbigt vedtaget; endelig vedtagelse kan ske efter vedtægternes § 15, stk. 2, hvori det hedder:

”Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte, som er for forslaget, kan der

KLAUS E. HENRIQUES (H)
EJNER BÆKGAARD

KLOSTERSTRÆDE 23, 1.tv.
DK-1157 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 33 79 13
E-mail klaus@advhenriques.dk

A
D
V
O
K
A
T
F
I
R
M
A
E
R
N
E

indkaldes til en ny generalforsamling. På denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.”

Ad. forslag 4/

Oldermanden begrundede forslaget, som reelt er en beløbsmæssig opjustering for at gøre vedtægterne operationelle.

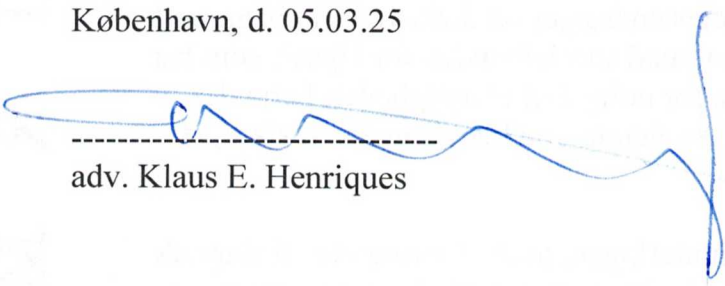
Forslaget blev sat under afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget – dog atter kun foreløbigt, som forklaret ovenfor.

Herefter konstaterede dirigenten kl. 16,00, at dagsordenen var udtømt og oldermanden sagde tak for fremmødet.

Som dirigent/referent:

København, d. 05.03.25


adv. Klaus E. Henriques