



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Københavns Skipperforening og stiftelsen
Australiensvej 33, st. tv., 2100 København

CVR nr. 20446315

Årsrapport
1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2022



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 5
 Bestyrelsesberetning	
Bestyrelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10 - 11
Noter	12
 Stiftelsen	
Resultatopgørelse	13
Balance.....	14 - 15
Noter	16



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Københavns Skipperforening og stiftelsen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2022

Bestyrelse

Leon Møller Jensen

Ole Reumert

Richard Berg-Larsen

Christian Valdemar Ehlers

Susanne Thilquist

Aron Frank Sørensen

Arne Ulstrup

Peter K. Sørensen

Bent Bilde Jensen

Palle Broberg Jensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer i Københavns Skipperforening og stiftelsen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Skipperforening og stiftelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet- fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

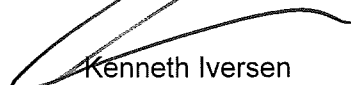
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2022

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 01 56 41


Kenneth Iversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34390



Bestyrelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at yde økonomisk støtte til dårligt stillede medlemmer af Københavns Skipperforening og stiftelsen eller familie til denne samt at yde økonomisk støtte til dårligt stillede ikke-medlemmer, såfremt de opfylder betingelser for medlemskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Skipperforening og stiftelsen for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis afdækker København Skipperforening, Understøttelseskassen og Stiftelsen. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger, revisorhonorar og øvrige faste omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Københavns Skipperforening

Noter	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter		
	53.785	56.520
1	351.827	289.158
	420	173.330
	2.741.561	761.082
	3.147.593	1.280.090
Omkostninger		
	344.086	320.451
	43.561	48.662
	60.938	36.311
	0	8.125
	9.321	6.946
	585	386
	8.060	2.219
	1.046	859
	7.117	6.617
	32.963	12.059
	62.502	59.771
	64.864	61.767
	31.660	31.660
	666.703	595.833
	2.480.890	684.257
ÅRETS RESULTAT		
Forslag til resultatdisponering		
	0	0
	2.480.890	684.257
	2.480.890	684.257

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2021 kr.	2020 kr.
Anlægsaktiver		
2	Indretning af lejede lokaler.....	0
	Anlægsaktiver i alt.....	0
 Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	Mellemregning med stiftelsen 2018.....	2.897.956
	Mellemregning med stiftelsen 2019.....	1.216.443
	Mellemregning K.S. Legat.....	0
	Mellemregning Theillades L.	430
3	Andre tilgodehavender.....	219.780
		<u>4.334.609</u>
		<u>3.041.856</u>
		<u>1.278.243</u>
		<u>668</u>
		<u>0</u>
		<u>219.780</u>
		<u>4.540.547</u>
 Værdipapirer		
	Aktier.....	4.586.233
	Investeringsbeviser.....	15.211.463
		<u>19.797.696</u>
		<u>2.898.416</u>
		<u>14.087.754</u>
		<u>16.986.170</u>
	Likvide beholdninger	226.627
		<u>375.025</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	24.358.932
		<u>21.901.742</u>
	AKTIVER I ALT.....	24.358.932
		<u>21.901.742</u>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalkonto		
Saldo kapital 1. januar 2020.....	21.820.125	21.892.013
Overført resultat.....	2.480.890	-71.888
Kapitalkonto i alt 31 december 2020.....	24.301.015	21.820.125
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Skyldige omkostninger.....	57.917	81.380
Mellemregning Læssøe Barfod L.....	0	206
Mellemregning Theillades L.	0	31
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	57.917	81.617
PASSIVER I ALT.....	24.358.932	21.901.742
5 Eventualposter og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 - Renteindtægter og aktieudbytter		
Aktieudbytte, udbytte investeringsbeviser.....	351.827	-142.589
Udbytte, investeringsbeviser.....	0	431.747
	351.827	289.158
2- Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2020.....	0	0
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
Kostpris 31. december 2020.....	0	0
Afskrivninger 1. januar 2020.....	0	0
Årets afskrivninger.....	0	0
Tilbageførte afskrivninger.....	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	0	0
3 - Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende udbytteskat.....	219.780	219.780
	219.780	219.780

Tilgodehavende udbytteskat tilbagesøges hos Skattestyrelsen

4 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar, skyldige lønrelaterede poster samt diverse øvrige skyldige omkostninger.

5 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Legatet har ligeledes ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december****Stiftelsen**

Noter	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter		
Legater.....	0	0
Indtægter i alt.....	0	0
 Administration		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	0	45.625
Advokat.....	5.000	0
Diverse.....	12.254	-8.673
Omkostninger i alt.....	-17.254	-36.952
 Australiensvej 29-33		
Driftstilskud fra beboerne.....	1.157.300	1.057.450
Tilskud Købehavns skipperforening	31.660	31.660
	1.188.960	1.089.110
 Skatter og afgifter.....	241.218	238.576
El, vand og varme m.v.....	76.469	-165.379
Forsikringer.....	43.550	42.313
Prioritetsrenter.....	98.730	144.204
Vicevært - inkl. lønsumsafgift.....	123.559	123.559
Indvendig vedligeholdelse og renovering.....	272.617	295.475
Udvendig vedligeholdelse.....	747.596	379
Grundejernes investeringsfond.....	146.781	-553.256
Diverse omkostninger.....	2.820	4.098
	1.753.340	129.969
 Resultat af ejendommen Australiensvej 29-33.....	-564.380	959.141
 ÅRETS RESULTAT.....	-581.634	922.189
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til kapitalkonto.....	-581.634	922.189
Disponeret i alt	-581.634	922.189



Balance 31. december

AKTIVER

Noter		2021 kr.	2020 kr.
	Materielle anlægsaktiver		
1	Ejendommen Australiensvej 29-33.....	19.500.000	19.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>19.500.000</u>	<u>19.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	9.533	772.639
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>9.533</u>	<u>772.639</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>19.509.533</u>	<u>20.272.639</u>



Balance 31. december

PASSIVER

Noter	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalkonto		
Saldo kapital 1. januar 2020.....	12.514.347	10.836.013
Overført resultat.....	-581.634	1.678.334
Kapitalkonto i alt 31 december 2020.....	11.932.713	12.514.347
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	4.449.347	4.625.123
Langfristede gældsforpligtelser.....	4.449.347	4.625.123
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristede del af prioritetsgæld.....	37.000	37.000
Mellemregning med Skipperforeningen.....	2.897.956	3.041.856
Mellemregning med Københavns Skipperforening Legat.....	0	0
2 Skyldige omkostninger.....	57.500	31.150
3 Andre kreditorer.....	135.017	23.163
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.127.473	3.133.169
PASSIVER I ALT.....	19.509.533	20.272.639

4 Eventualposter og sikkerhedsstillelser



Noter

1 - Ejendommen Australiensvej 29-33

Ejendommen er optaget til offentlig ejendomsvurdering fra 2018, som er 19.500.000 kr.

2 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar og deposita.

3 - Andre kreditorer

Andre kreditorer består af igangværende varmeregnskab med ejendommens beboere og leverandør af varme.

4 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Der er optaget pant for i alt 5.183.000 kr. i ejendommen Australiensvej 29-33.