

**Københavns Skipperforening og stiftelsen
Australiensvej 33, st. tv., 2100 København**

CVR nr. 20446315

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2020**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Københavns Skipperforening

Noter	2020	2019
	kr.	kr.
Indtægter		
Kontingenter	56.520	53.100
1 Renteindtægter og aktieudbytter.....	289.158	381.505
Andre indtægter.....	173.330	2.080
Kursregulering af værdipapirer.....	<u>761.082</u>	<u>1.969.605</u>
Indtægter i alt.....	— 1.280.090	<u>2.406.290</u>
Omkostninger		
Gager, lønsumsafgift m.v., oldermand.....	320.451	343.088
Husleje, varme og lys kontor.....	48.662	48.725
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	36.311	29.300
Advokatbistand.....	8.125	0
It og bogføring.....	6.946	13.348
Porto, telefon og aviser.....	386	1.614
Kontorartikler og kontorhold m.v.....	2.219	2.710
Annoncer m.v.....	0	2.490
Småanskaffelser.....	859	3.240
Repræsentation.....	6.617	5.331
Generalforsamling og møder.....	12.059	37.613
Anden administration.....	59.771	72.132
Vedligeholdelse.....	0	114.389
Depotgebyrer.	61.767	30.639
Tilskud stiftelsen	<u>31.660</u>	<u>0</u>
Omkostninger i alt.....	— 595.833	<u>704.619</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u>684.257</u>	<u>1.701.671</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til understøttelseskasse.....	0	0
Overført til kapitalkonto.....	<u>684.257</u>	<u>1.701.671</u>
Disponeret i alt	<u>684.257</u>	<u>1.701.671</u>

Balance 31. december

AKTIVER

Noter		2020 kr.	2019 kr.
	Anlægsaktiver		
2	Indretning af lejede lokaler.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Mellemregning med stiftelsen 2018.....	3.041.856	3.810.376
	Mellemregning med stiftelsen 2019.....	1.278.243	1.340.043
	Mellemregning K.S. Legat.....	668	11.784
3	Andre tilgodehavender.....	<u>219.780</u>	<u>175.548</u>
		4.540.547	5.337.751
	Værdipapirer	2.898.416	
	Aktier.....	<u>14.087.754</u>	2.684.705
	Investeringsbeviser.....	16.986.170	<u>13.663.755</u>
			16.348.460
	Likvide beholdninger.....	375.025	<u>272.911</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	21.901.742	<u>21.959.122</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>21.901.742</u>	<u>21.959.122</u>

Balance 31. december

PASSIVER

Noter		2020 kr.	2019 kr.
	Kapitalkonto		
	Saldo kapital 1. januar 2020.....	21.892.013	20.190.342
	Overført resultat.....	<u>-71.888</u>	<u>1.701.671</u>
	Kapitalkonto i alt 31 december 2020.....	<u>21.820.125</u>	<u>21.892.013</u>
	 Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Skyldige omkostninger.....	81.380	66.204
	Mellemregning Læssøe Barfod L.....	206	874
	Mellemregning Theilades L.	<u>31</u>	<u>31</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>81.617</u>	<u>67.109</u>
	 PASSIVER I ALT.....	<u>21.901.742</u>	<u>21.959.122</u>
5	Eventualposter og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1 - Renteindtægter og aktieudbytter		
Aktieudbytte.....	-142.589	-50.242
Udbytte, investeringsbeviser.....	<u>431.747</u>	<u>431.747</u>
	289.158	381.505
2- Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2020.....	0	61.321
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i året.	<u>0</u>	<u>-61.321</u>
Kostpris 31. december 2020.....	0	0
Afskrivninger 1. januar 2020.....	0	-1.022
Årets afskrivninger.....	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>1.022</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	<u>0</u>	<u>0</u>
3 - Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende udbytteskat.....	<u>219.780</u>	<u>175.548</u>
	219.780	175.548

Tilgodehavende udbytteskat tilbagesøges hos Skattestyrelsen

4 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar, skyldige lønrelaterede poster samt diverse øvrige skyldige omkostninger.

5 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Legatet har ligeledes ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Stiftelsen

Noter	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter		
Legater.....	<u>0</u>	<u>9.465</u>
Indtægter i alt.....	<u>0</u>	<u>9.465</u>
Administration		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	45.625	23.575
Advokat.....	0	0
Diverse.....	<u>-8.673</u>	<u>-7.640</u>
Omkostninger i alt.....	<u>-36.952</u>	<u>-15.935</u>
Australiensvej 29-33		
Driftstilskud fra beboerne	1.057.450	1.039.450
Tilskud Købehavns Skipperforening	<u>31.660</u>	<u>0</u>
	<u>1.089.110</u>	<u>1.039.450</u>
Skatter og afgifter.....	238.576	235.205
El, vand og varme m.v.....	-165.379	-212.077
Forsikringer	42.313	38.715
Prioritetsrenter.....	144.204	176.076
Vicevært - inkl. lønsumsafgift.....	123.559	123.559
Indvendig vedligeholdelse og renovering.....	295.475	157.002
Udvendig vedligeholdelse.....	379	1.291
Grundejerns investeringsfond.....	-553.256	175.560
Omlægningsgebyr af lån.....	0	0
Diverse omkostninger	<u>4.098</u>	<u>29.737</u>
	<u>129.969</u>	<u>725.068</u>
Resultat af ejendommen Australiensvej 29-33.....	<u>959.141</u>	<u>314.382</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u>922.189</u>	<u>307.912</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til kapitalkonto.....	<u>922.189</u>	<u>307.912</u>
Disponeret i alt	<u>922.189</u>	<u>307.912</u>

Balance 31. december

AKTIVER

Noter		2020 kr.	2019 kr.
	Materielle anlægsaktiver		
1	Ejendommen Australiensvej 29-33.....	<u>19.500.000</u>	<u>19.500.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	19.500.000	19.500.000
	Omsætningsaktiver		
	Forudbetalinger.....	0	0
	Likvide beholdninger	<u>772.639</u>	<u>50.667</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>772.639</u>	<u>50.667</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>20.272.639</u>	<u>19.550.667</u>

Balance 31. december

PASSIVER

Noter	2020	2019
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kapitalkonto		
Saldo kapital 1. januar 2020.....	10.836.013	10.528.101
Overført resultat.....	<u>1.678.334</u>	<u>307.912</u>
Kapitalkonto i alt 31 december 2020.....	12.514.347	10.836.013
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	<u>4.625.123</u>	<u>4.763.374</u>
Langfristede gældsforpligtelser.....	4.625.123	4.763.374
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristede del af prioritetsgæld.....	37.000	37.000
Mellemregning med Skipperforeningen.....	3.041.856	3.810.376
Mellemregning med Københavns Skipperforening Legat.....	0	26.205
2 Skyldige omkostninger.....	31.150	22.000
3 Andre kreditorer.....	<u>23.163</u>	<u>55.699</u>
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>3.133.169</u>	<u>3.951.280</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>20.272.639</u>	<u>19.550.667</u>

4 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Noter

1 - Ejendommen Australiensvej 29-33

Ejendommen er optaget til offentlig ejendomsvurdering fra 2018, som er 19.500.000 kr.

2 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar og deposita.

3 - Andre kreditorer

Andre kreditorer består af igangværende varmeregnskab med ejendommens beboere og leverandør af varme.

4 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Der er optaget pant for i alt 5.183.000 kr. i ejendommen Australiensvej 29-33.