



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

**Københavns Skipperforening, samt understøttelseskassen og stiftelsen
Australiensvej 33, st. tv., 2100 København**

CVR nr. 20446315

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2019



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 5
Bestyrelsesberetning	
Bestyrelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10 - 11
Noter	12
Understøttelseskassen	
Resultatopgørelse	13
Balance.....	14 - 15
Noter	16
Stiftelsen	
Resultatopgørelse	17
Balance.....	18 - 19
Noter	20



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Københavns Skipperforening, samt understøttelseskassen og stiftelsen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2019

Bestyrelse

Leon Møller Jensen

Ole Reumert

Richard Berg-Larsen

Christian Valdemar Ehlers

Lars Olsen

Aron Frank Sørensen

Arne Ulstrup

Peter K. Sørensen

Bent Bilde Jensen

Palle Broberg Jensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer i Københavns Skipperforening, samt understøttelseskassen og stiftelsen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Skipperforening, samt understøttelseskassen og stiftelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet- fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2019

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34390



Bestyrelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at yde økonomisk støtte til dårligt stillede medlemmer af Københavns Skipperforening, samt understøttelseskasse og stiftelsen eller familie til denne samt at yde økonomisk støtte til dårligt stillede ikke-medlemmer, såfremt de opfylder betingelser for medlemskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Der forventes for det kommende år et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Skipperforening, samt understøttelseskassen og stiftelsen for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis afdækker København Skipperforening, Understøttelseskassen og Stiftelsen. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger, revisorhonorar og øvrige faste omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december****Københavns Skipperforening**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter		
Kontingenter.....	50.829	41.500
1 Renteindtægter og aktieudbytter.....	494.512	286.399
Andre indtægter.....	2.080	2.080
Indtægter i alt.....	547.421	329.979
Omkostninger		
Gager, lønsumsafgift m.v., oldermand.....	356.582	388.004
Husleje, varme og lys kontor.....	45.708	46.175
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	29.300	38.450
Advokatbistand.....	25.000	10.000
It og bogføring.....	5.571	8.200
Porto, telefon og aviser.....	10.800	3.558
Kontorartikler og kontorhold m.v.....	19.072	14.674
Småanskaffelser.....	11.613	17.509
Repræsentation.....	9.440	8.581
Generalforsamling og møder.....	40.430	40.476
Anden administration.....	69.024	146.223
Depotgebyrer.....	67.299	0
Kursregulering af værdipapirer.....	1.570.564	-732.938
Afskrivninger på indretning af lejede lokaler.....	1.022	0
Omkostninger i alt.....	2.261.425	-11.088
Omkostninger i alt.....	-1.714.004	341.067
ÅRETS RESULTAT.....	-1.714.004	341.067
Forslag til resultatdisponering		
Overført til understøttelseskasse.....		40.872
Overført til kapitalkonto.....	-1.714.004	300.195
Disponeret i alt	-1.714.004	341.067

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2018 kr.	2017 kr.	
Anlægsaktiver			
2	Indretning af lejede lokaler.....	60.299	0
	Anlægsaktiver i alt.....	60.299	0
 Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Mellemregning med stiftelsen.....	3.936.065	4.025.875
	Mellemregning K.S. Legat.....	11.784	12.658
	Mellemregning Læssøe Barfod L.....	0	32.875
	Mellemregning Theillades L.	0	4.800
	Andre tilgodehavender.....	113.533	39.043
		<u>4.061.382</u>	<u>4.115.251</u>
 Værdipapirer			
	Aktier.....	2.214.793	2.897.870
	Investeringsbeviser.....	13.782.411	14.602.298
		<u>15.997.204</u>	<u>17.500.168</u>
	Likvide beholdninger	142.314	360.957
	Omsætningsaktiver i alt.....	20.200.900	21.976.376
	 AKTIVER I ALT.....	 20.261.199	 21.976.376

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalkonto		
Saldo kapital 1. januar.....	21.904.346	21.604.151
Overført resultat.....	-1.714.004	300.195
Kapitalkonto i alt 31 december.....	20.190.342	21.904.346
Kortfristede gældsforpligtelser		
3 Skyldige omkostninger.....	69.109	72.030
Mellemregning Læssøe Barfod L.....	874	0
Mellemregning Theillades L.	874	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	70.857	72.030
PASSIVER I ALT.....	20.261.199	21.976.376
4 Eventualposter og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1 - Renteindtægter og aktieudbytter		
Aktieudbytte.....	62.765	286.399
Udbytte, investeringsbeviser.....	431.747	0
	494.512	286.399
2- Indretning af lejede lokaler		
Tilgang i årets løb.....	61.321	0
Kostpris 31. december 2018.....	61.321	0
Årets afskrivninger.....	-1.022	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	-1.022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	60.299	0

3 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar, skyldige lønrelaterede poster samt diverse øvrige skyldige omkostninger.

4 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Legatet har ligeledes ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december****Understøttelseskassen**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter		
Bidrag Københavns Skipperforening.....	0	40.872
Renteindtægter og udbytter.....	9.708	5.483
Indtægter i alt.....	9.708	46.355
Omkostninger		
Diverse administration.....	3.659	6.165
Revisor	11.125	10.200
Betalte pensioner	0	40.872
Kursreguleringer af værdipapirer.....	0	-260
Omkostninger i alt.....	14.784	56.977
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT.....	-5.076	-10.622
Forslag til resultatdisponering		
Udbetalte legater.....	0	0
Overført til kapitalkonto.....	-5.076	-10.622
Disponeret i alt	-5.076	-10.622

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Finansielle anlægsaktiver		
Investeringsbeviser.....	0	205.687
Anlægsaktiver i alt.....	0	205.687
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemregning Skipperforeningens legat.....	222.114	0
Mellemregning Stiftelsen.....	255	0
Tilgodehavende udbytteskatter.....	6.452	4.695
Likvide beholdninger	0	20.515
Omsætningsaktiver i alt.....	228.821	25.210
AKTIVER I ALT.....	228.821	230.897

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalkonto		
Saldo kapital 1. januar.....	225.697	236.319
Overført resultat.....	-5.076	-10.622
Kapitalkonto i alt 31 december.....	220.621	225.697
Kortfristede gældsforpligtelser		
1 Skyldige omkostninger.....	8.200	5.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....	8.200	5.200
PASSIVER I ALT.....	228.821	230.897
2 Eventualposter og sikkerhedsstillelser		



Noter

1 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar.

2 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december****Stiftelsen**

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter		
Legater.....	10.000	0
Indtægter i alt.....	10.000	0
 Administration		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	31.700	29.050
Advokat.....	3.125	0
Diverse.....	617	776
Omkostninger i alt.....	-35.442	-29.826
 Australiensvej 29-33		
Driftstilskud fra beboerne.....	1.207.800	1.043.936
Skatter og afgifter.....	234.912	244.705
El, vand og varme m.v.....	65.596	-19.424
Forsikringer.....	37.939	0
Prioritetsrenter.....	231.417	233.251
Vicevært - inkl. lønsumsafgift.....	123.559	46.460
Indvendig vedligeholdelse og renovering.....	251.572	85.479
Udvendig vedligeholdelse.....	6.985	18.928
Grundejernes investeringsfond.....	175.560	173.280
Omlægningsgebyr af lån.....	87.000	0
Diverse omkostninger.....	44.449	10.222
Resultat af ejendommen Australiensvej 29-33.....	-51.189	251.035
 ÅRETS RESULTAT.....	-76.631	221.209
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til kapitalkonto.....	-76.631	221.209
Disponeret i alt	-76.631	221.209



Balance 31. december

AKTIVER

Noter		2018 kr.	2017 kr.
	Materielle anlægsaktiver		
1	Ejendommen Australiensvej 29-33.....	19.500.000	19.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>19.500.000</u>	<u>19.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Forudbetalinger.....	1.000	0
	Likvide beholdninger	<u>38.755</u>	<u>91.467</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>39.755</u>	<u>91.467</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>19.539.755</u>	<u>19.591.467</u>



Balance 31. december

PASSIVER

Noter	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalkonto		
Saldo kapital 1. januar.....	10.604.732	10.383.523
Overført resultat.....	-76.631	221.209
Kapitalkonto i alt 31 december.....	10.528.101	10.604.732
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	4.893.260	4.844.740
Langfristede gældsforpligtelser.....	4.893.260	4.844.740
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristede del af prioritetsgæld.....	37.000	35.000
Mellemregning med Skipperforeningen.....	3.936.065	4.025.875
Mellemregning med Københavns Skipperforening Legat.....	25.950	21.250
Mellemregning med Understøttelseskassen.....	255	0
2 Skyldige omkostninger.....	22.000	7.800
3 Andre kreditorer.....	97.124	52.070
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.118.394	4.141.995
PASSIVER I ALT.....	19.539.755	19.591.467

4 Eventualposter og sikkerhedsstillelser



Noter

1 - Ejendommen Australiensvej 29-33

Ejendommen er optaget til offentlig ejendomsvurdering fra 2018, som er 19.500.000 kr.

2 - Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 31. december består af skyldigt revisionshonorar.

3 - Andre kreditorer

Andre kreditorer består af igangværende varmeregnskab med ejendommens beboere og leverandør af varme.

4 - Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Der er optaget pant for i alt 5.183.000 kr. i ejendommen Australiensvej 29-33.